

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

## **Сообщение о принятии решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании**

### **1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, этаж 20

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компанией, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 12.09.1996 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: **ФКЦБ России**

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.first-am.ru/disclosure/official/>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения **28 октября 2022 года**

### **2. Содержание сообщения**

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года за № 0252-74113866).**

2.2. **АО УК «Первая» сообщает о принятии решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании**

- **Сведения об управляющей компании, которой передаются права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом - Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»),**

- **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1207700206515,**

- **Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании - лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми**

инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020

- **Место нахождения (адрес)** Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42; тел. +7 (495) 252-22-24; <https://sfn-am.ru>

2.3. Решение о передаче прав и обязанностей принято владельцами инвестиционных паев по итогам проведения общего собрания 27 октября 2022 года.

2.4. Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений в Правила или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежавших им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев Фонда удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи Фонда. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

### 3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.